

JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Vízgazdálkodási terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	apuletmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

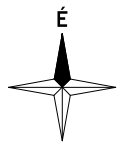
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Ev Védelmi erdőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- KÖu Közlekedési terület - közúti

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- 50 m Védőtávolság

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete

- KÖZLEKEDÉS**
- MEGLÉVŐ
- TERVEZETT
- Kerékpárút



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Fóthi Annamária, okl. településmérnök	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök	

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
MUNKAKÖZI ANYAG
M = 1 : 4 000